

FORMULARZ OFERTY

NAZWA OFERENTA:

ADRES:

POWIAT WOJEWÓDZTWO

TEL./FAX/ E-MAIL

NIP..... REGON

BANK/ NR KONTA

Do:

**Instytut Metalurgii i Inżynierii Materiałowej
im. A. Krupkowskiego
Polskiej Akademii Nauk w Krakowie
ul. Reymonta 25, 30-059 Kraków**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **wykonanie modernizacji Laboratorium Fotowoltaicznego Instytutu w Kozach, ul. Krakowska 22**, oferuję realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Cena netto:Cena brutto:Cena brutto słownie:Powyższa cena zawiera podatek VAT w wysokości % tj. PLN1) wynagrodzenie za I etap – **Oranżeria** – brutto,2) wynagrodzenie za II etap – **Parter (drzwi wejściowe, wiatrołap)** – brutto,3) wynagrodzenie za III etap – **Posadzka parter, piętro** – brutto,4) wynagrodzenie za IV etap – **Stolarka okienna** – brutto.**Termin realizacji umowy:**

- 1) Etap I - 60 dni od daty udzielenia zamówienia;
- 2) Etap II- 60 dni od daty udzielenia zamówienia;
- 3) Etap III- 60 dni od daty udzielenia zamówienia;
- 4) Etap IV - 60 dni od daty udzielenia zamówienia.

Okres udzielonej gwarancji wynosiCzas usunięcia usterki/ awarii w terminie

Miejscowość,, dnia r.

.....
*podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania oferenta*

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. wyrażam zgodę na okres płatności wystawionej przez siebie faktury – 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego,
2. oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
3. warunki zawarte w projekcie umowy załączonym do SIWZ zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach,
4. oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
5. oświadczam, iż upoważnionymi do reprezentowania naszej firmy są następujące osoby:

Imię i nazwisko

Wzór podpisu

- | | |
|---------|-------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |

Upoważnienie dla powyżej wskazanych osób wynika z następującego(ych) dokumentu(ów),
.....

które dołączamy do oferty.

6. załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)
- 14)
- 15)

Miejscowość,, dnia r.

.....
*podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania oferenta*



(Pieczęć Oferenta)

OŚWIADCZENIE

NAZWA OFERENTA:

ADRES.....

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji Laboratorium Fotowoltaicznego Instytutu w Kozach, ul. Krakowska 22,

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące udziału w niniejszym postępowaniu zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień publicznych:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość,, dnia r.

.....
*podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania oferenta*



(Pieczęć Oferenta)

OŚWIADCZENIE

NAZWA OFERENTA:

ADRES.....

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji Laboratorium Fotowoltaicznego Instytutu w Kozach, ul. Krakowska 22.:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 10) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 11) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 12) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 13) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Miejscowość,, dnia r.

.....
*podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania oferenta*

(Pieczęć Oferenta)

WYKAZ ZREALIZOWANYCH DOSTAW

NAZWA OFERENTA:

ADRES:

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetarg nieograniczony na: **wykonanie modernizacji Laboratorium Fotowoltaicznego Instytutu w Kozach, ul. Krakowska 22:** oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizowaliśmy następujące zamówienia odpowiadające robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia :

Lp.	Nazwa kupującego	Opis przedmiotu zamówienia	Wartość zamówienia [PLN]	Okres realizacji
1	2	3	4	5

Miejscowość,, dnia r.

.....
*podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania oferenta*

(Pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WYKONANE PRZEZ PODWYKONAWCÓW

NAZWA OFERENTA:

ADRES:

Tryb: przetarg nieograniczony

Przedmiot postępowania: wykonanie modernizacji Laboratorium Fotowoltaicznego Instytutu w Kozach,
ul. Krakowska 22.

TABELA 1

	WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, które zostaną wykonane przez podwykonawców
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	

Miejscowość,, dnia r.

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania oferenta

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu w Krakowie z oferentem wybranym w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy

**Instytut Metalurgii i Inżynierii Materiałowej im. A Krupkowskiego
Polskiej Akademii Nauk w Krakowie,**

z siedzibą: ul. Reymonta 25, 30-059 Kraków

NIP 6750001857, REGON 000326374,

reprezentowanym przez:

Dyrektora prof. dr hab. inż. Bogusława Majora

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z

siedzibą

reprezentowany przez: PESEL

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:
modernizacji Laboratorium Fotowoltaicznego Instytutu w Kozach, ul. Krakowska 22.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy etapami:
 - 1) Etap I – **Oranżeria,**
 - 2) Etap II – **Parter (drzwi wejściowe, wiatrołap),**
 - 3) Etap III – **Posadzka parter, piętro,**
 - 4) Etap IV – **Stolarka okienna.**

§ 2

Zakres rzeczowy robót określa:

1. opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia - stanowiącej integralną część umowy,
2. szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi, stanowiące załącznik nr do niniejszej umowy wraz z załącznikami wymienionymi w § 3 niniejszej umowy.
3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
4. pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót oraz SIWZ, a także dokonał oględzin terenu budowy i zapoznał się z warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy etapami w następujących terminach:
 - 1) Etap I - 60 dni od daty udzielenia zamówienia,
 - 2) Etap II- 60 dni od daty udzielenia zamówienia,
 - 3) Etap III- 60 dni od daty udzielenia zamówienia,
 - 4) Etap IV - 60 dni od daty udzielenia zamówienia;
2. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień: a termin zakończenia na dzień:r.
3. Szczegółowy harmonogram realizacji robót, uzgodniony z Zamawiającym, określa załącznik nr do niniejszej umowy.*
4. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace związane z przedmiotem zamówienia siłami własnymi/ z udziałem podwykonawców.*
5. Wykaz podwykonawców, zakres i wartość robót wykonywanych przez podwykonawców określa załącznik nr do niniejszej umowy.

* *niepotrzebne skreślić*

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu /frontu/ robót w dniur.
2. Przekazywanie pomieszczeń zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem prac. W czasie remontu budynek będzie czynny i użytkowany.
3. Bezpłatne użyczenie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
5. Przekazanie dwóch kompletów dokumentacji, z czego Wykonawca zwróci jeden komplet przy odbiorze końcowym.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
2. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z pełnowartościowych materiałów, tj. pierwszego gatunku, atestowanych, opuszczonych do stosowania w budownictwie, a także odpowiadającym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej zamówienia. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane certyfikaty wyrobów lub urządzeń przed ich użyciem.
3. Wykonawca zorganizuje roboty i plac budowy zgodnie z zasadami BHP oraz p. poż. i ponosi za to pełną odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac. Nie dopuszcza się składowania lub transportu gruzu, odpadów oraz materiałów budowlanych wewnątrz budynku. Wykonawca zapewni transport pionowy zewnętrzny oraz zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia gruzu z prac rozbiórkowych na wysypisko. Należy zminimalizować możliwość pylenia podczas usuwania gruzu i

odpadów. Koszty związane z wywozem i składowaniem ziemi oraz gruzu wliczone są w wynagrodzenie Wykonawcy.

5. Wykonawca utrzymać będzie teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów.
6. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu, zaplecza i terenu budowy, zasileń tymczasowych leżą po stronie Wykonawcy. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje i doprowadzi teren i zaplecze budowy do stanu pierwotnego.
7. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót jako odebranych.
9. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym. Niedopuszczone jest pozostawienie niezabudowanych, niezabezpieczonych otworów na czas dłuższy niż potrzebny dla czynności technologicznych. W przypadku niestosowania się do tego wymogu Wykonawca odpowiada finansowo za skutki strat jak np. kradzieże, negatywny wpływ opadów atmosferycznych, itp.
10. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania skutecznych zabezpieczeń części budynku i jego wyposażenia narażonych na zniszczenie lub zabrudzenie wskutek prowadzonych robót budowlanych oraz na swój koszt usunąć negatywne skutki prowadzonych prac.
11. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia.
 - 1) Wszystkie przewidywane do zastosowania materiały muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Wykonawca wraz z harmonogramem prac przedstawi listę materiałów zaproponowanych do użycia i na podstawie zaakceptowanej przez powyżej wskazane jednostki listy zastosuje wskazane materiały.
 - 2) Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust 1, poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją zamówienia, w tym przeglądów, odbiorów, badań i pomiarów sprawdzających urządzenia, jak również czynności Wykonawcy określonych w Pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nr 933/09 na prowadzenie prac konserwatorskich z dnia 03 września 2009 r.
 - 3) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą.
 - 4) Jeżeli okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z postanowieniami umowy to koszty przywrócenia robót do stanu zgodnego z dokumentacją ponosi we własnym zakresie Wykonawca.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie Podwykonawcom wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca powierza Podwykonawcom części zamówienia wskazane w załączniku nr do niniejszej umowy.
3. Do zawarcia umowy Podwykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptacją zawartych w niej zapisów przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w

umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Do zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zawarcie umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, ich pracowników i innych osób, przy pomocy których wykonują zamówienie.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z kolejnym Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, w szczególności odnośnie zakresu robót, terminów realizacji, warunków płatności oraz zatrudniania Podwykonawców przez Podwykonawców.
9. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w wypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za wypłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 15 dni od wystawienia faktury VAT Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność będzie częścią składową wystawionej faktury VAT o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
11. Wykonawca zgłaszając Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych i gotowość zadania do odbioru końcowego, winien wcześniej dokonać bezusterkowego odbioru robót od Podwykonawców. Protokół odbioru winien zawierać jednoznaczny zakres robót budowlanych wykonanych przez każdego z Podwykonawców wraz z zestawieniem kwot należnych za ich wykonanie. Wykonawca musi udokumentować zapłatę 100% należności za wykonane roboty budowlane przez Podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu harmonogram robót wykonywanych przez Podwykonawców.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień dotyczących przedmiotu niniejszego zamówienia podstawowego.
2. W przypadku udzielania wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym będą zastosowane składniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym.
 - 1) Konieczność dokonania robót dodatkowych zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru zamawiającego. Wykonanie robót dodatkowych nastąpi po zatwierdzeniu przez zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót.

- 2) Wykonanie powyższych robót nie może spowodować przesunięcia umownego terminu wykonania zamówienia.
3. Ewentualne roboty uzupełniające lub dodatkowe wykonane samowolnie przez Wykonawcę (bez zawarcia stosownych umów) będą wykonywane na jego wyłączne ryzyko i koszt.

§ 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: złotych netto, plus podatek VAT – % w wysokości
2. Wynagrodzenie brutto za realizację przedmiotu umowy wynosi (słownie:):
 - 1) wynagrodzenie za I etap brutto,
 - 2) wynagrodzenie za II etap brutto,
 - 3) wynagrodzenie za III etap brutto,
 - 4) wynagrodzenie za IV etap brutto.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP 6750001857.

§ 9

1. Fakturowanie odbywać się będzie fakturami częściowymi. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót za zakończony etap robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Podstawą do wystawienia ostatniej faktury częściowej będzie podpisany ze strony Zamawiającego protokół końcowy bezusterkowego odbioru zadania.
2. Należność wynikająca z faktur częściowych zostanie zapłacona po bezusterkowych odbiorach etapów zadania.
3. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie uregulowana w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
4. Jeżeli roboty były wykonywane przy udziale podwykonawców, należności będą realizowane pod warunkiem dołączenia do faktury oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za prace przez niego wykonane.

§ 10

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
2. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie
3. Osoby do kontaktu odpowiedzialne z ramienia Zamawiającego:
 - 1) Pan Piotr Panek,

§ 11

1. Odbiór końcowy zadania, obejmie całość umownego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy; co najmniej na 3 dni przed terminem zakończenia prac określonym w §3 ust. 1. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych do odbioru, a wynikających z obowiązujących przepisów prawnych, w tym Prawa budowlanego, w tym min.:
 - 1) instrukcje, gwarancje,
 - 2) protokoły odbiorowe oraz protokoły prób i sprawdzeń,
 - 3) atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty materiałów i instrukcje obsługi,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
9. W przypadkach określonych w punkcie 6 ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 i 2 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie roku, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego robót. Szczegółowe warunki gwarancji określa "Dokument gwarancyjny" stanowiący załącznik do niniejszej umowy
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę albo opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio dla danego etapu w § 8 ust.2, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego jako zakończenie robót określonego w § 3,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio dla danego etapu w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.2,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K. C. do wysokości poniesionej szkody.
3. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
4. Przepisy dotyczące kar umownych określonych w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a) nie mają zastosowania w przypadku zwłoki lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia na skutek czynników obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, w szczególności złych warunków atmosferycznych.

§ 14

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 13 ust.1 pkt 2 lit b),
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zmawiający przewiduje i dopuszcza następujące zmiany w umowie:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany personelu Wykonawcy w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierci, choroba pod warunkiem, że nowa osoba zaproponowana przez wykonawcę ma takie same kwalifikacje, jak osoba zaproponowana w ofercie.
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności udzielenia wykonawcy robót dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych, o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych.
 - 3) Z powodu działania siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie elektryczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
 - 4) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy,
 - 5) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania co nie wynika z winy Wykonawcy,
 - 6) nie sprzyjających warunków atmosferycznych udokumentowanych w dzienniku budowy, dzienniku korespondencyjnym lub protokole konieczności potwierdzonych ze strony Inspektora Nadzoru,
 - 7) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji;
 - 8) koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy, o których mowa w § 15 ust 3 może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
.....
Zmawiający

.....
.....
Wykonawca



(Pieczęć Wykonawcy)

DOKUMENT GWARANCYJNY

Przedmiot postępowania:

.....

Tryb: przetarg nieograniczony

NAZWA WYKONAWCY:

ADRES:.....

1. Deklaracja gwarancji:

Okres gwarancji na całość zamówienia (materiały, urządzenia, wyposażenie i robocizna)

wynosi: miesięcy (słownie miesięcy)

2. Okres gwarancji

- a) okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
- b) okres gwarancji zostanie wydłużony o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Wykonawcę;
- c) wydłużenie, o którym mowa w pkt. b) dotyczy urządzenia, zespołu, elementu objętego naprawą gwarancyjną;
- d) w przypadku wymiany wadliwego urządzenia (zespołu, elementu) na wolny od wad termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad urządzenia (zespołu, elementu).

3. Realizacja obowiązku gwarancyjnego przez Wykonawcę:

- a) Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego urządzenia (zespołu, elementu) na wolny od wad po dwóch nieskutecznych naprawach gwarancyjnych.
- b) Wykonawca zwróci koszty naprawy gwarancyjnej zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu wykonawcy, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie.
Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.

Miejscowość,, dnia2010... r.

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy