

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu2013 r. w Krakowie z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759z póź. zm.).

pomiędzy

Instytutem Metalurgii i inżynierii Materiałowej im. A. Krupkowskiego Polskiej Akademii Nauk w Krakowie, ul. Reymonta 25, 30-059 Kraków

z siedzibą: ul. Reymonta 25, 30-059 Kraków

NIP 6750001857, REGON 000326374,

zwanym dalej Zamawiającym

reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Instytutu – prof. Paweł Zięba

a

.....

z siedzibą

NIP, REGON, KRS,

reprezentowany przez: PESEL

zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont pok. 204 i 022 w Instytucie Metalurgii i Inżynierii Materiałowej PAN w Krakowie, ul. Reymonta 25.

§ 2

1. Zakres rzeczowy robót określa: dokumentacja projektowa, przedmiary robót, SIWZ, szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz SIWZ, a także dokonał oględzin terenu budowy, zapoznał się z warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień:
2. Termin zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień:
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień rozpoczęcia prac Komisji Odbioru w trybie określonym w §10 niniejszej umowy, pod warunkiem, że prace zostaną odebrane przez Komisję Odbioru.
4. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace związane z przedmiotem zamówienia siłami własnymi/z udziałem podwykonawców*.

* niepotrzebne skreślić

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu /frontu/ robót w dniu
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Przekazanie Wykonawcy dwóch kompletów dokumentacji projektowej.
4. Organizowanie spotkań dot. realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Pisemne wyjaśnianie zgłoszonych wpisem do dziennika budowy lub na spotkaniach przez Wykonawcę uwag do dokumentacji w ciągu 5 dni roboczych.
6. Wskazanie źródła poboru wody i energii elektrycznej.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych.
3. Zgłoszenia wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
4. Ewentualne oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
5. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, p. poż. i ochrony przed kradzieżą.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
7. W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
8. Zgłoszenie właściwemu Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zamknięciu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
9. Usunięcie z obiektu zdemontowanych elementów, a w przypadku elementów nadających się do złomowania, oddania ich do, wskazanego przez Zamawiającego, skupu surowców wtórnych. Potwierdzenie przyjęcia do skupu winno być wystawione na rzecz Zamawiającego i jemu dostarczone.
10. Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
11. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy, którą zawrze z podwykonawcą, zgodnie z art. 647 k.c. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią i nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
12. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw, zastrzeżenia, żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia. Jeżeli Zamawiający w

terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

13. Wprowadzenie nowego podwykonawcy musi wypełniać przesłanki określone w §15 ust. 3 pkt. 6) i 7)
14. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu oryginał umowy z podwykonawcą.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą
17. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W zakresie zgody stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 ust. 14 do 17 niniejszej umowy.
18. Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych.

§ 6

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę brutto:(słownie:.....) W tym cena netto wynosi:, podatek VAT w wysokości, co stanowi kwotę
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, stanowiących załącznik nr ... do SIWZ. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z projektem organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Rozliczanie robót będzie jednorazowe.
4. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz zamawiającego.
5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
7. Bez uprzedniej zgody zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP, Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 675-000-18-57.

§ 7

1. **Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie jednorazowe, fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez Kierownika budowy i nadzór Zamawiającego.**

2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców należności, o których mowa w ust.1, realizowane będą pod warunkiem dołączenia do faktury oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane przez niego prace.
3. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest jedynie po pisemnej zgodzie Zamawiającego.
4. Strony uzgodniły, że należności za roboty będą realizowane w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w banku:
.....

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową lub równoważnych wskazanych w ofercie. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach i szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót oraz zgodne z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru prac, oraz udostępni do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru:
.....
2. Kierownikiem budowy jest:.....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak powiadomienia drugiej strony.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych umową z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu, a także zamontowanych urządzeń w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę w sposób opisany w § 5 ust. 8.
3. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (wpis do dziennika budowy) co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem określonym w § 3 ust.2. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie przez Strony gotowości do odbioru w dacie pisemnego zgłoszenia.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia prac przez Komisję odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady pozwalają na normalne użytkowanie przedmiotu odbioru wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
 - b) jeżeli wady nie pozwalają na normalne użytkowanie przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru. Nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 3 i 4.

- c) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one normalnego użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego:
- a) 1 kpl dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi w zakresie przedmiotu umowy (wszystkie kopie uwierzytelnione przez kierownika budowy) w szczególności:
- certyfikaty i atesty na wbudowane materiały;
 - oświadczenie kierownika budowy;
8. W przypadkach określonych w ust. 5 pkt a i ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, dokumentów jako wadliwych.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 i 2 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, STWIOR, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, normami, sztuką budowlaną i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego (jak w §10 ust. 4).
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy (materiały, urządzenia i robocizna), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z warunkami określonymi w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym zał. nr do niniejszej umowy.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu (urządzenia, zespołu) ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
5. W przypadku wymiany wadliwego urządzenia (zespołu, elementu) na wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad urządzenia (zespołu, elementu).
6. W przypadku gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielone w dokumencie gwarancyjnym nie ulegną zmianie.
7. W przypadku gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie rękojmi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 2.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady: w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy /frontu robót/ w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K. C. do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z jego winy.

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, 636, 637, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 12 ust.1pkt 2) b),
 - b) w przypadku podjęcia przez Wykonawcę likwidacji firmy,
 - c) w razie złożenia wniosku o zgłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b, c, d, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.
4. Dla przypadku określonego w ust. 3, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 7 dni od uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4 będzie liczony od uzyskania przez Zamawiającego informacji w sposób określony w ust. 3.

§ 14

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §13 ust. 1 pkt. b, c, d, e, f koszty te ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 3 niniejszego § umowy, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c. dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego: „że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ”.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) **wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
 - a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
 - 2) **terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, gdy jest ona spowodowana:
 - a) epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - b) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych. (np. intensywne opady, powódzie),

- c) trudnościami w nabyciu materiałów i urządzeń wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn nie zależnych od obu Stron umowy,
 - d) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - e) koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - f) koniecznością wykonania robót dodatkowych, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
 - g) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 3) **kolejności i terminu wykonania robót** określonych w harmonogramie realizacji robót,
- 4) **jakości lub innych parametrów materiałów, urządzeń, zaoferowanych w ofercie**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub przedłużającym się okresem ich dostawy na plac budowy (dłuższym niż przewidywał Zamawiający w wytycznych SIWZ), wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na:
 - 1. zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót
 - 2. poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
 - c) pojawieniem się technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na:
 - 1. zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, uzyskanie lepszej jakości robót;
 - 2. poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
 - d) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, pozwoliło poprawić warunki bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie, zaoszczędzić koszty realizacji lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - e) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidywanych rozwiązań groziło nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy, z uwagi na przedłużający się, w stosunku do przewidywanego przez Zamawiającego, proces dostarczenia materiałów i urządzeń na plac budowy;

- f) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - g) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
 - h) zmianami rozwiązań technologicznych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia na etapie wykonawstwa robót modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań technicznych zwiększających walory użytkowe obiektu będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zwiększy parametrów inwestycji i nie wykroczy poza ilości materiałów określone w dokumentacjach technicznych oraz nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 5) **osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony** w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
- 6) **podwykonawcy**, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą - z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 5 ust. 14 do 17 niniejszej umowy.
- 7) **zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:**
- a) konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
 - b) wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
 - c) konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
 - d) w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu umowy,
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, **obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy**, opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
6. **Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:**
- a) projekt zamienny lub protokół nadzoru autorskiego, jeżeli wynika ona ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - b) kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 2 termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

8. Wykonawca nie będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania umowy, zwiększenie wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 16

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca



(Pieczęć Wykonawcy)

DOKUMENT GWARANCYJNY

Przedmiot postępowania: **wykonanie remontu pok. 204 i 022 w Instytucie Metalurgii i Inżynierii Materiałowej PAN w Krakowie, ul. Reymonta 25:**

Tryb: **przetarg nieograniczony**

NAZWA WYKONAWCY :

ADRES:

1. Okres gwarancyjny na całość zamówienia (materiały, robocizna) wynosi:

..... od daty realizacji zamówienia,

2. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- 1) Naprawę gwarancyjną tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych wartości w terminie od daty zgłoszenia przez zamawiającego
- 2) Zwrot kosztów takiej naprawy zrealizowanej przez zamawiającego w przypadku, gdy dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania.
- 3) Wymiany wadliwego urządzenia (zespołu) na wolny od wad po bezskutecznych dwóch naprawach gwarancyjnych.

3. Organizacja obsługi gwarancyjnej.

Wykonawca świadczenia gwarancyjne realizować będzie:

.....

.....
(*należy wpisać osobiście lub za pomocą innych placówek serwisowych — nazwa, adres, telefon*)

4. *Wykonawca* oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt. 2 i 3 w terminie określonym w pkt. 1 niniejszego Dokumentu zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.

Miejscowość,, dnia r.

.....
*podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy*