

Kosztorys inwestorski

Roboty remontowe w pomieszczeniach budynku Instytutu
Metalurgii
Instytut Inżynierii Materiałowej im. Aleksandra
Krupkowskiego Polskiej Akademii Nauk
w Krakowie, ul. Reymonta 25

Data: 2013-06-17

Budowa: Roboty remontowe w pomieszczeniach budynku Roboty remontowe w
pomieszczeniach budynku Instytutu Metalurgii
Instytut Inżynierii Materiałowej

Obiekt: Budynek administracyjno laboratoryjny w Krakowie, ul. Reymonta 25

Zamawiający: Instytut Metalurgii

Instytut Inżynierii Materiałowej im. Aleksandra Krupkowskiego Polskiej
Akademii Nauk
w Krakowie, ul. Reymonta 25

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 pomieszczenie nr 209 A			
1.1 ściany i sufity			
1.1.1 KNR 1901/716/1 (1) Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach, ciasto wapienne sufity $5,62*2,72*2 = 30,572800$ ściany $(5,62*3,2*4)+(2,78*3,2*4) = 107,520000$ $138,09$	138,09		m2
1.1.2 BC 2/124/1 Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, szpachlowanie powierzchni tynków, warstwa grubości 1,0·mm	138,09		m2
1.1.3 BC 2/124/3 (1) Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków, Aso-Unigrund-K	138,09		m2
1.1.4 BC 2/620/3 (1) Malowanie tynków wewnętrznych, 1-krotne, farba do wewnątrz Renostar-Objektweiss	138,09		m2
1.1.5 BC 2/620/4 (3) Malowanie tynków wewnętrznych, dopłata za drugie malowanie, farba do wewnątrz Renostar-Objektweiss	138,09		m2
1.1.6 KNKRB 2/1405/4 (1) Malowanie grzejników i rur rury stalowe i blaszane o średnicy do 50 mm	9,00		m
1.1.7 KI - Kratki wentylacyjne - wymiana	3,00		kpl
1.1.8 KNR 728/201/3 Wykucie w ścianie otworu grubość ściany: 1 cegła $2,1*0,96 = 2,016000$ $2,02$	2,02		m2
1.1.9 KNNR 2/1104/1 Ościeżnice stalowe - analogia aluminiowe	2,00		szt
1.1.10 KNNR 2/1302/3 Drzwi wewnętrzne $0,9*2,1*2 = 3,780000$ $3,78$	3,78		m2
1.1.11 KNR 24/2014/1 (1) Ściany działowe z płyt gipsowo-włóknowych Fermacell na konstrukcji stalowej wypełnione wełną mineralną, pokryte wielowarstwowo, typ 1S-31, montaż na wkręty $5,62*3,2 = 17,984000$ $2*1,2*2 = 4,800000$ $22,78$	22,78		m2
1.1.12 KI - zabudowa koryta po żaluzjach	1,00		kpl
1.1.13 KI - Kratki wentylacyjne - wymiana	3,00		kpl
1.1.14 KI - montaż dodatkowych gniazd komputerowych wraz z siecią	4		kpl
1.1.15 KI - montaż gniazd 230V wraz z siecią w ramach dwóch pomieszczeń	6		kpl
2 posadzki			
2.1 KNNRW 3/807/4 Roboty wykończeniowe posadzek z deszczulek, ocyklinowanie mechaniczne posadzek o powierzchni pomieszczeń ponad 8·m2 $5,62*2,72*2 = 30,572800$ $30,57$	30,57		m2
2.2 KNNRW 3/807/6 Roboty wykończeniowe posadzek z deszczulek, lakierowanie trzykrotne	30,57		m2
2.3 KI - zakup i montaż listew cokołowych $4*5,5*2 = 44,000000$ $44,000$	44,000		m
3 pomieszczenie nr 09			
3.1 ściany			
3.1.1 KNNRU 3/304/1 Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, pęknięcie o głębokości 1/2 cegły - analogia rozkucie i zamurowanie ścianki przy pionie kanalizacyjnym			m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3.1.2 KI - uszczelnienie pionu wod-kan	1		kpl
3.1.3 KNKRB 3/602/3 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow. do 5 m2 uzupełnienie tynków z zaprawy cementowo - wapien. na ścianach i pilastrach 5 = 5,000000 = 0,000000 5,000	5,000		m2
3.1.4 BC 2/620/3 (1) Malowanie tynków wewnętrznych, 1-krotne, farba do wewnątrz Renostar-Objektweiss	7		m2
3.1.5 BC 2/620/4 (3) Malowanie tynków wewnętrznych, dopłata za drugie malowanie, farba do wnętrz Renostar-Objektweiss	7		m2
3.2 pomieszczenie nr 014			
3.2.1 ściany			
3.2.1.1 KNNRU 3/304/1 Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, pęknięcie o głębokości 1/2 cegły - analogia rozkucie i zamurowanie ścianki przy pionie kanalizacyjnym			m
3.2.1.2 KI - uszczelnienie pionu wod-kan	1		kpl
3.2.1.3 KNKRB 3/602/3 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow. do 5 m2 uzupełnienie tynków z zaprawy cementowo - wapien. na ścianach i pilastrach 5 = 5,000000 = 0,000000 5,000	5,000		m2
3.2.1.4 BC 2/620/3 (1) Malowanie tynków wewnętrznych, 1-krotne, farba do wewnątrz Renostar-Objektweiss	7		m2
3.2.1.5 BC 2/620/4 (3) Malowanie tynków wewnętrznych, dopłata za drugie malowanie, farba do wnętrz Renostar-Objektweiss	7		m2

Kosztorys inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 pomieszczenie nr 209 A							
1.1 ściany i sufity							
1.1.1 KNR 1901/716/1 (1) Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach, ciasto wapienne							
sufity			5,62*2,72*2		=		30,572800
ściany			(5,62*3,2*4)+(2,78*3,2*4)		=		107,520000
							138,09
							138,09 m2
Tynkarze grupa II	r-g	0,25	0,25000				
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	0,12000				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0022	0,00220				
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,4	1,40000				
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,00500				
Woda przemysłowa	m3	0,0064	0,00640				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Wyciąg	m-g	0,02	0,02000				
1.1.2 BC 2/124/1 Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, szpachlowanie powierzchni tynków, warstwa grubości 1,0 mm							
							138,09 m2
Robotnicy	r-g	0,19	0,19000				
Szpachla Thermopal - FS 33	kg	1,62	1,62000				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,01000				
1.1.3 BC 2/124/3 (1) Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków, Aso-Unigrund-K							
							138,09 m2
Robotnicy	r-g	0,07	0,07000				
Środek gruntujący, uniwersalny	dm3	0,06	0,06000				
Aso-Unigrund-K	%	1					
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,01000				
1.1.4 BC 2/620/3 (1) Malowanie tynków wewnętrznych, 1-krotne, farba do wnętrz Renostar-Objektweiss							
							138,09 m2
Robocizna	r-g	0,16	0,16000				
Farba dyspersyjna do wnętrz	dm3	0,18	0,18000				
Renostar-Objektweiss	%	1					
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030				
1.1.5 BC 2/620/4 (3) Malowanie tynków wewnętrznych, dopłata za drugie malowanie, farba do wnętrz Renostar-Objektweiss							
							138,09 m2
Robocizna	r-g	0,07	0,07000				
Farba dyspersyjna do ścian i sufitów Renostar-Elegance	dm3	0,15	0,15000				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.1.6 KNKRB 2/1405/4 (1) Malowanie grzejników i rur rury stalowe i blaszane o średnicy do 50 mm							
							9,00 m
Robotnicy grupa I	r-g	0,1841	0,18410				
Farba ftalowa nawierzchniowa	dm3	0,014	0,01400				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,014	0,01400				
Papier ścierny	arkusz	0,0333	0,03330				
Rozcieńczalnik	dm3	0,0061	0,00610				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0001	0,00010				
1.1.7 KI - Kratki wentylacyjne - wymiana							
							3,00 kpl
monter	r-g	0,45	0,45000				
Kratki wentylacyjne aluminiowe K-1, obwód do 1200 mm	szt	1	1,00000				
1.1.8 KNR 728/201/3 Wykucie w ścianie otworu grubość ściany: 1 cegła 2,1*0,96 = <u>2,016000</u> 2,02 2,02 m2							
Robotnicy grupa I	r-g	5,73	5,73000				
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	92,7	92,70000				
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,12	0,12000				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
1.1.9 KNNR 2/1104/1 Ościeżnice stalowe - analogia aluminiowe							
							2,00 szt
Robotnicy	r-g	1,54	1,54000				
Ościeżnice aluminiowe	szt	1	1,00000				
Kołki rozporowe plastikowe	szt	6	6,00000				
Wyciąg	m-g	0,04	0,04000				
1.1.10 KNNR 2/1302/3 Drzwi wewnętrzne 0,9*2,1*2 = <u>3,780000</u> 3,78 3,78 m2							
Robotnicy	r-g	3,36	3,36000				
Drzwi wewnętrzne z płytą szklaną	m2	1	1,00000				
Porta mdf	m2	1	1,00000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,03	0,03000				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.1.11 KNR 24/2014/1 (1) Ściany działowe z płyt gipsowo-włóknowych Fermacell na konstrukcji stalowej wypełnione wełną mineralną, pokryte wielowarstwowo, typ 1S-31, montaż na wkręty							
			5,62*3,2		=	17,984000	
			2*1,2*2		=	4,800000	
						22,78	
						22,78 m2	
Montażysci grupa III	r-g	1,2746	1,27460				
Montażysci grupa II	r-g	0,6372	0,63720				
Płyta gipsowo-włóknowa Fermacell grubości 10,0·mm	m2	2,08	2,08000				
Płyta gipsowo-włóknowa Fermacell grubości 12,5·mm	m2	2,08	2,08000				
Kształtownik stalowy profil U-50x0.60 do płyt gipsowo-kartonowych	m	0,52	0,52000				
Kształtownik stalowy profil C-50x0.60	m	1,887	1,88700				
Płyta z wełny mineralnej "60" miękka, grubości 60 mm	m2	1,05	1,05000				
Wkręty ocynkowane Fermacell 3,9x30	szt	9,6	9,60000				
Wkręty ocynkowane Fermacell 3,9x45	szt	24,52	24,52000				
Kołki rozporowe plastikowe	szt	0,78	0,78000				
Filc bitumizowany z wełny mineralnej grubości 5·mm	m2	0,0626	0,06260				
Taśma papierowa perforowana szer. 50·mm grubości 0.2·mm	m	2,3947	2,39470				
Gips budowlany szpachlowy	kg	0,4898	0,48980				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,0397	0,03970				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0343	0,03430				
1.1.12 KI - zabudowa koryta po żaluzjach							1,00 kpl
zabudowa gkf	kompl	1	1,00000				
1.1.13 KI - Kratki wentylacyjne - wymiana							3,00 kpl
monter	r-g	0,45	0,45000				
Kratki wentylacyjne aluminiowe K-1, obwód do 1200 mm	szt	1	1,00000				
1.1.14 KI - montaż dodatkowych gniazd komputerowych wraz z siecią							4 kpl
kalkulacja montażu z materiałem	kpl	1	1,00000				
1.1.15 KI - montaż gniazd 230V wraz z siecią w ramach dwóch pomieszczeń							6 kpl
kalkulacja mont wraz z materiałem 230 V	kpl	1	1,00000				
2 posadzki							
2.1 KNNRW 3/807/4 Roboty wykończeniowe posadzek z deszczulek, ocyklinowanie mechaniczne posadzek o powierzchni pomieszczeń ponad 8·m2							
			5,62*2,72*2		=	30,572800	
						30,57	
						30,57 m2	
Robotnicy	r-g	0,36	0,36000				
Szlifierka do parkietów	m-g	0,2	0,20000				
2.2 KNNRW 3/807/6 Roboty wykończeniowe posadzek z deszczulek, lakierowanie trzykrotne							30,57 m2
Robotnicy	r-g	0,27	0,27000				
Lakier chemoutwardzalny na drewno bezbarwny	dm3	0,35	0,35000				
Materiały inne (Materiały)	%	2					

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
2.3 KI - zakup i montaż listew cokołowych 4*5,5*2					=	44,000000	
						44,000	
						44,000 m	
listwa cokołowa z montażem	m	1,1	1,10000				
3 pomieszczenie nr 09							
3.1 ściany							
3.1.1 KNNRU 3/304/1 Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, pęknięcie o głębokości 1/2 cegły - analogia rozkucie i zamurowanie ścianki przy pionie kanalizacyjnym m							
Robotnicy	r-g	3,62	3,62000				
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	14	14,00000				
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,011	0,01100				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Wyciąg	m-g	0,13	0,13000				
3.1.2 KI - uszczelnienie pionu wod-kan 1 kpl							
uszczelnienie	kpl	1	1,00000				
3.1.3 KNKR B 3/602/3 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow. do 5 m2 uzupełnienie tynków z zaprawy cementowo - wapien. na ścianach i pilastrach 5							
					=	5,000000	
					=	0,000000	
						5,000	
						5,000 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	2,47	2,47000				
Cement portlandzki zwykły "25" bez dodatków	t	0,01	0,01000				
Piasek do zapraw	m3	0,043	0,04300				
Siatka cięto-ciagniona	m2	1,1	1,10000				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,006	0,00600				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,1	0,10000				
3.1.4 BC 2/620/3 (1) Malowanie tynków wewnętrznych, 1-krotne, farba do wnętrza Renostar-Objektweiss 7 m2							
Robocizna	r-g	0,16	0,16000				
Farba dyspersyjna do wnętrza	dm3	0,18	0,18000				
Renostar-Objektweiss	dm3	0,18	0,18000				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030				
3.1.5 BC 2/620/4 (3) Malowanie tynków wewnętrznych, dopłata za drugie malowanie, farba do wnętrza Renostar-Objektweiss 7 m2							
Robocizna	r-g	0,07	0,07000				
Farba dyspersyjna do ścian i sufitów Renostar-Elegance	dm3	0,15	0,15000				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030				
3.2 pomieszczenie nr 014							
3.2.1 ściany							
3.2.1.1 KNNRU 3/304/1 Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, pęknięcie o głębokości 1/2 cegły - analogia rozkucie i zamurowanie ścianki przy pionie kanalizacyjnym m							
Robotnicy	r-g	3,62	3,62000				
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	14	14,00000				
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,011	0,01100				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Wyciąg	m-g	0,13	0,13000				

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
3.2.1.2 KI - uszczelnienie pionu wod-kan							1 kpl
uszczelnienie	kpl	1	1,00000				
3.2.1.3 KNKRB 3/602/3 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow. do 5 m2 uzupełnienie tynków z zaprawy cementowo - wapien. na ścianach i pilastrach							
		5			=	5,000000	
					=	0,000000	
						5,000	
						5,000 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	2,47	2,47000				
Cement portlandzki zwykły "25" bez dodatków	t	0,01	0,01000				
Piasek do zapraw	m3	0,043	0,04300				
Siatka cięto-ciagniona	m2	1,1	1,10000				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,006	0,00600				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,1	0,10000				
3.2.1.4 BC 2/620/3 (1) Malowanie tynków wewnętrznych, 1-krotne, farba do wnętrz Renostar-Objektweiss							7 m2
Robocizna	r-g	0,16	0,16000				
Farba dyspersyjna do wnętrz Renostar-Objektweiss	dm3	0,18	0,18000				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030				
3.2.1.5 BC 2/620/4 (3) Malowanie tynków wewnętrznych, dopłata za drugie malowanie, farba do wnętrz Renostar-Objektweiss							7 m2
Robocizna	r-g	0,07	0,07000				
Farba dyspersyjna do ścian i sufitów Renostar-Elegance	dm3	0,15	0,15000				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030				

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
1.	Montażysta grupa II	r-g	14,51542
2.	Montażysta grupa III	r-g	29,03539
3.	monter	r-g	2,7
4.	Robocizna	r-g	34,9807
5.	Robotnicy	r-g	70,9433
6.	Robotnicy grupa I	r-g	54,5023
7.	Tynkarze grupa II	r-g	34,5225
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			241,19961

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5·cm	szt	187,254
2.	Cement portlandzki zwykły "25" bez dodatków	t	0,1
3.	Drzwi wewnętrzne z płytą szklaną Porta mdf	m2	3,78
4.	Farba dyspersyjna do ścian i sufitów Renostar-Elegance	dm3	22,8135
5.	Farba dyspersyjna do wnętrz Renostar-Objektweiss	dm3	27,3762
6.	Farba ftalowa nawierzchniowa	dm3	0,126
7.	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,126
8.	Filc bitumizowany z wełny mineralnej grubości 5·mm	m2	1,42603
9.	Gips budowlany szpachlowy	kg	204,48364
10.	kalkulacja mont wraz z materiałem 230 V	kpl	6
11.	kalkulacja montażu z materiałem	kpl	4
12.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	29,7684
13.	Kratki wentylacyjne aluminiowe K-1, obwód do 1200 mm	szt	6
14.	Kształtownik stalowy profil C-50x0.60	m	42,98586
15.	Kształtownik stalowy profil U-50x0.60 do płyt gipsowo-kartonowych	m	11,8456
16.	Lakier chemoutwardzalny na drewno bezbarwny	dm3	10,6995
17.	listwa cokołowa z montażem	m	48,4
18.	Ościeżnice aluminiowe	szt	2
19.	Papier ścierny	arkusz	0,2997
20.	Piasek do zapraw	m3	1,12045
21.	Płyta gipsowo-włóknowa Fermacell grubości 10,0·mm	m2	47,3824
22.	Płyta gipsowo-włóknowa Fermacell grubości 12,5·mm	m2	47,3824
23.	Płyta z wełny mineralnej "60" miękka, grubości 60 mm	m2	23,919
24.	Rozcieńczalnik	dm3	0,0549
25.	Siatka cięto-ciagniona	m2	11
26.	Szpachla Thermopal - FS 33	kg	223,7058
27.	Środek gruntujący, uniwersalny Aso-Unigrund-K	dm3	8,2854
28.	Taśma papierowa perforowana szer. 50·mm grubości 0.2·mm	m	54,55127
29.	uszczelnienie	kpl	2
30.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,3638
31.	Wkręty ocynkowane Fermacell 3,9x30	szt	218,688
32.	Wkręty ocynkowane Fermacell 3,9x45	szt	558,5656
33.	Woda przemysłowa	m3	0,88378
34.	zabudowa gkf	kompl	1
35.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,2424

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
1.	Szlifierka do parkietów	m-g	6,114
2.	Środek transportowy (1)	m-g	3,63531
3.	Wyciąg	m-g	3,85957
4.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	1
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			14,60888

Tabela elementów scalonych

Narzuty: Koszty pośrednie

68,00%R+ 68,00%S

Zysk

11.00%(R+Kp(R))+11.00%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	pomieszczenie nr 209 A	
1.1	ściany i sufity	
2	posadzki	
3	pomieszczenie nr 09	
3.1	ściany	
3.2	pomieszczenie nr 014	
3.2.1	ściany	